

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Губернатора
Кировской области
от 29.12.2022 № 105

ПЛАН-ГРАФИК

(«дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Кировской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике			Информация о гражданах и количестве заключенных договоров				Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены					
Идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	Номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	Основание включения в единый реестр проблемных объектов*	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	Общая площадь жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир)	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления	Общая площадь нежилых помещений	Количество нежилых помещений	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	Наименование	ИНН	Сведения о введении процедуры банкротства	Общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	Иные договоры	Меры нормативного (правового) характера			Меры финансового характера		
																				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
P-1259		код 2, 3	г. Киров, ул. А. Горбу- новой, д. 31	RU4330 6000-095 от 12.04.2013	43:40:00027 0:2	78%	5541	119	74	2780	36	36	общество с ограниченной ответственностью «АСГ-Бетон»	4345241798	дело № А28- 15892/2016	87	74	5	0	не требуется	-	-	привлечение средств организации для предоставле- ния мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	IV квартал 2022 года	завершение строительства многоквартирного дома (далее – МКД), передача объектов долевого строительства гражданам

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
P-1665		коды 2, 3	г. Киров, ул. Орджони- кидзе, д. 26	RU4330 6000-010- 2021 от 19.02.2021	43:40:00075 3:22	90%	4865	122	77	521	35	35	общество с ограниченной ответственностью «Авто- СпецГарант»	4345174608	дело № А28- 11149/2016	105	77	1	0	не требуется	-	-	принятие средств организации для предоставле- ния мер по защите прав граждан – участников долевого строительства	I квартал 2023 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам
P-11377	43-000287	коды 1, 2	г. Киров, пер. Березин- ковский, д. 38	RU4330 6000-220- 2015 от 14.07.2015	43:40:00005 9:25	7%	6563	165	137	429	7	0	унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Кировской области» (далее – Фонд Кировской области)	4345501693	дело № А28- 10410/2017	166	131	0	0	не требуется	-	-	принятие публично- правовой компаний «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) решения о финансирова- нии завершения строительства МКД принятие	IV квартал 2023 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам
P-5609	43-000222	код 1	г. Киров, ул. Мичурин- ская, д. 3	RU4330 6000-225- 2016 от 03.11.2016	43:40:00004 1:1046	15%	5083	117	115	1226	41	41	Фонд Кировской области	4345501693	дело № А28- 7795/2017	119	109	4	0	не требуется	-	-	принятие Фондом решения о финансирова- нии завершения строительства МКД	IV квартал 2023 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам
P-16515	43-000090	код 2	г. Киров, ул. Советская, д. 13 (3-я, 4-я секции)	RU4330 6000-327- 2015 от 17.09.2015	43:40:00045 9:2487	30%	8253	192	126	0	0	0	ООО «Квартал»	4312141572	нет	119	83	0	0	не требуется	-	-	завершение строительства МКД за счет средств ООО «Квартал»	III квартал 2023 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам
P-10003	43-000249	коды 1, 2, 3	г. Киров, ул. Пугачева, д. 29а	RU4330 6000-401 от 24.12.2014	43:40:00042 5:2769	41%	9457	207	136	101,5	1	1	общество с ограниченной ответственностью «Коммунсервис»	4345074339	дело № А28- 8648/2020	110	92	1	0	не требуется	-	-	принятие Фондом решения о финансирова- нии мероприя- тий по восста- новлению граждан в нарушенных правах	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-9464		код 3	г. Киров, ул. Ленина, д. 31	RU4330 6000-193- 2017 от 12.12.2017	43:40:00025 6:1364	66%	6415	102	81	6897	64	21	акционерное общество «Кирово-Чепецкое управление строительства»	4347030908	дело № А28- 3232/2018	74	64	11	0	не требуется	-	-	принятие Фондом решения о финансирова- нии завершения строительства МКД	IV квартал 2023 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам
P-9610	43-000288	код 2	г. Киров, пер. Березин- ковский, д. 40	RU4330 6000-410- 2015 от 27.11.2015	43:40:00005 9:25	0%	6580	150	26	429	3	0	Фонд Кировской области	4345501693	дело № А28- 10410/2017	25	24	0	0	не требуется	-	-	принятие Фондом решения о финансирова- нии завершения строительства МКД	IV квартал 2023 года	завершение строительства МКД, передача объектов долевого строительства гражданам

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
P-115804		код 1	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 2	RU4330 6000-343 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	60%	568	10	10	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	14	10	0	0	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115805		код 1	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 12	RU4330 6000-373- 2015 от 28.10.2015	43:40:000 635:9	10%	380	8	4	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	4	4	0	0	не требуется	-	-	заклучение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115806		код 1	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 14	RU4330 6000-344 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	82%	380	8	8	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	9	8	0	0	не требуется	-	-	заклучение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115807		код 1	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 15	RU4330 4000-345 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	25%	250	3	3	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	5	3	0	0	не требуется	-	-	заклучение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115808		код 1	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 16	RU4330 4000-346 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	10%	448	6	3	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	5	3	0	0	не требуется	-	-	заклучение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115809		код 1	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 17	RU4330 6000-367- 2015 от 23.10.2015	43:40:000 635:9	10%	380	8	4	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	5	4	0	0	не требуется	-	-	заклучение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115810		код 1	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 18	RU4330 4000-347 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	10%	475	10	6	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	5	5	0	0	не требуется	-	-	заклучение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115811		код 1	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 19	RU4330 4000-348 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	78%	380	8	8	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	10	7	0	0	не требуется	-	-	заклучение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
P-115812		код 1	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 20	RU4330 4000-349 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	66%	250	3	2	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	3	2	0	0	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-115813		код 1	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 21	RU4330 4000-350 от 17.11.2014	43:40:000 635:9	10%	448	6	4	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	7	4	0	0	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-122997	43- 000333	код 2	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 1	RU4330 6000-366- 2015 от 23.10.2015	43:40:000 635:9	82%	455	8	8	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	10	8	0	0	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия
P-122996	43- 000332	код 2	г. Киров, ул. Проезжая, д. 7а, стр. 7	RU4330 6000-374- 2015 от 28.10.2015	43:40:000 635:9	70%	455	8	4	0	0	0	ООО «ТехКомсервис»	4345355001	нет	4	4	0	0	не требуется	-	-	заключение соглашения с Фондом, выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия	IV квартал 2023 года	выплата гражданам возмещения по договорам долевого участия

[illegible]

27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
в адрес Фонда направлено ходатайство (объект находится на рассмотрении Фонда)	-	-	декабрь 2023 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в адрес Фонда направлено ходатайство (объект находится на рассмотрении Фонда)	-	-	декабрь 2023 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в адрес Фонда направлено ходатайство (объект находится на рассмотрении Фонда)	-	-	декабрь 2023 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в адрес Фонда направлено ходатайство (объект находится на рассмотрении Фонда)	-	-	декабрь 2023 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в адрес Фонда направлено ходатайство (объект находится на рассмотрении Фонда)	-	-	декабрь 2023 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в адрес Фонда направлено ходатайство (объект находится на рассмотрении Фонда)	-	-	декабрь 2023 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается в соответствии с кодом 1 (застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта), с кодом 2 (застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве), с кодом 3 (застройщик признан банкротом, и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона). При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой.

** Раздел заполняется, если в качестве способа восстановления прав граждан – участников строительства выбрано завершение строительства объекта, расположенного на территории Кировской области и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В случае если восстановление прав граждан – участников строительства осуществляется с помощью механизмов Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», то плановые сроки, указываемые в полях 31 – 45, подлежат согласованию с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

*** Раздел заполняется, если восстановление прав граждан – участников строительства осуществляется способом, отличным от завершения строительства объекта, расположенного на территории Кировской области и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Указывается способ, с помощью которого восстанавливаются права граждан – участников строительства.

**** Указывается содержание этапа реализации плана мероприятий по восстановлению прав граждан – участников строительства (не менее 3 этапов) и срок его исполнения.